

Инвентарный номер	0001823					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Государственное унитарное предприятие
"Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости"

Центральное отделение
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Нежилое здание
(наименование нежилого строения)

Хлораторная
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский
Город (пос.) Спортивная
Улица 5г
Дом Строение (корпус)

Литер 4

Дата изготовления технического паспорта «12» Января 2015 г.

квартал №

4K

5

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Незастроенная площадь

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

100

IV. Общие сведения

Назначение Хлораторная
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
			85,5	6,13	524
4	Основное строение	$12,8 \times 6,68$ $2,26 \times 0,66 + 1,8 \times 0,66 \times 3$	5,1	3,3	17
		ИТОГО:	Площадь застройки	90,6	541

Литера капитальности
4
VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
1986
Год постройки
2
Вид внутренней отделки
1
Число этажей
простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	изн. в %			
									элементов	к стр.		
1	Фундамент	ж/б ленточный	удовлетворительное	6	1	6	40	2,4				
2	Стены	а. наружные и отделка	кирпичные	удовлетворительное	37	1	37	40	14,8			
3		б. перегородки	кирпичные	удовлетворительное								
4	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	удовлетворительное	9	1	9	30	2,7			
		междэтажные										
		подвальные										
5	Полы		бетонные	удовлетворительное	4	1	4	40	1,6			
6	Просмы	оконные	дерево	удовлетворительное	7	1	7	40	2,8			
		дверные	металл	удовлетворительное								
7	Внутренняя отделка		простая	удовлетворительное	3	1	3	30	0,9			
8	Санитарно-технические работы	отопление	есть	удовлетворительное	15	4	1	15	30	1	5	
		водопровод	есть									
		канализация	есть									
		электроосвещение	есть									
		радио	нет									
		телефон	нет									
		телевидение	нет									
		ванны	нет									
		горячее	нет									
		лифты	нет									
		прочие										
		удовлетворительное										
9	Разные работы			1	1	1	1	1	30	0,3	35,6	
				Итого 100		3560		100				

Литера

Група капитальности

4

2

36

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\text{процент износа (гр. 9) } \times 100 = \frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$$

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя	Стоим. поправками	Объем – куб. м	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительная стоим. в руб.
					Удельный вес	Группа	Капитальность	Климатический район								
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
4	Основное строение	27	103а	15000	1	1				15000	2200	1500	35	9750		

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	15000	9750					15000	9750
2015г	С учетом коэффициентов: 25*32*2,8*4,1*1,33						119094	

« 12 » января 20 15 г.

Исполнил Медянцева Н.Г.

« 12 » января 20 15 г.

Проверил Новикова Л.Н.

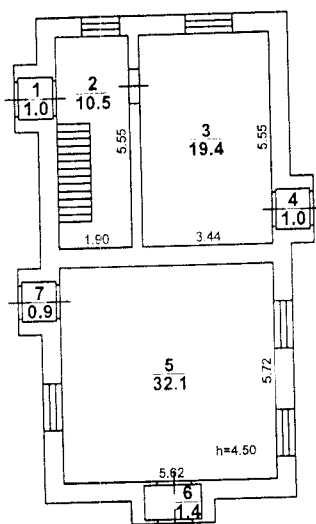
« 12 » января 20 15 г.

Начальник Петриков В.В.

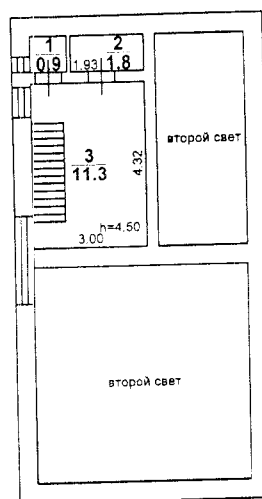
Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

Литера	№ этажа	№ помещения	Наименование помещений	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м.			Внутренняя высота
					основная	вспомогательная	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	1	1	тамбур		10,5	1,0	10,5	4,5
4	1	2	хороаторная		19,4		19,4	4,5
4	1	3	хороаторная		32,1	1,0	32,0	4,5
4	1	4	тамбур					4,5
4	1	5	склад хлора			1,4	1,4	4,5
4	1	6	тамбур			0,9	0,9	4,5
4	1	7	тамбур		62,0	4,3	80,3	4,5
Итого по 1 этажу:					0,9		0,9	4,5
4	2	1	вентканал		0,9		0,9	4,5
4	2	2	вентканал		1,8		1,8	4,5
4	2	3	подсобная		2,7	11,3	14,0	4,5
Итого по 2 этажу:					64,7	15,6	80,3	

Лит.4-1 этаж



Лит.4-2 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация" (Обласное БТИ) Центральное отделение

Начальник 12.01.2015	Петриков В.В.	М.П. подпись	Поэтажный план нежилое здание (объекта или части объекта)	Лист 1
Проверил: 12.01.2015	Новикова Л.Н.	подпись	Самарская область г.Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5г	Листов 1
Исполнитель: 12.01.2015	Медянцева Н.Г.	подпись	(адрес объекта или части объекта)	Масштаб 1:200